

*Die allgemeine baugenossenschaft luzern (abl) ist mit mehr als 15'000 Mitgliedern die grösste Wohnbaugenossenschaft der Zentralschweiz. In 16 Siedlungen mit rund 2'200 Wohnungen bietet die abl Lebensqualität für Familien, Seniorinnen und Senioren, Einzelpersonen und Wohngemeinschaften.*

Zur Verstärkung unseres aufgestellten Teams suchen wir eine aufgeschlossene Persönlichkeit mit Affinität zu Immobilien.

## **Immobilienbewirtschafter\*in 80 – 100 %**

### **Ihre spannenden Aufgaben umfassen:**

- Bewirtschaftung von genossenschaftlichen Wohnungen in Siedlungen in der Stadt Luzern, Ebikon, Kriens und Hergiswil (NW)
- Vermietung von Gewerbelokalen an zentraler Lage in der Stadt Luzern
- Direkte Ansprechperson unserer Mieterschaft
- Wohnungsabnahmen/Übergaben
- Bearbeitung von Schadenmeldungen und Versicherungsfällen
- Betreuung des Vertragswesens (Mietverträge, Mietzinsanpassungen etc.)
- Verantwortung für die jährlichen Heiz- und Nebenkostenabrechnung in Zusammenarbeit mit den Bereichen Finanzen und Hauswartung
- Spezialaufgaben bei Neu- und Wiedervermietungen von sanierten oder neuerstellten Liegenschaften
- Interdisziplinäres Arbeiten in Siedlungsteams, bei Bauprojekten im Bereich Vermietung von Wohnungen und Gewerbe
- Mithilfe bei der Budgetierung, dem Jahresabschluss und bei Reporting-Aufgaben

### **Was Sie mitbringen**

Sie verfügen über eine kaufmännische und/oder technische Grundausbildung, eine abgeschlossene Weiterbildung als Immobilienbewirtschafter\*in mit eidg. Fachausweis oder mehrjährige Berufserfahrung als Immobilienbewirtschafter\*in, mit der Absicht die spannende Weiterbildung mit eidg. Fachausweis zu absolvieren. Sie haben Freude am täglichen Kontakt mit Menschen, sind kundenorientiert und schätzen die Arbeit im Team. Sie sind digital affin und vertraut mit MS Office, idealerweise auch mit Abacus/Abalmmo.

### **Wir bieten Ihnen**

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, in einem motivierten und dynamischen Team zu arbeiten. Der Arbeitsort befindet sich im Zentrum der Stadt Luzern. Unsere Büros verfügen über eine moderne Infrastruktur. Die attraktiven und fairen Anstellungsbedingungen, die Sie bei abl erwarten, sind ein weiterer Pluspunkt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Sind Sie interessiert einen Beitrag zu leisten unsere Siedlungen professionell in das nächste Jahrhundert zu steuern? Dann freuen wir uns auf Ihre schriftliche Bewerbung per E-Mail an Marco Blaser ([bewerbungen@abl.ch](mailto:bewerbungen@abl.ch)).

Weitere Informationen zur Stelle erteilt Ihnen Mara Carbone, Leiterin Immobilienbetrieb, 041 227 29 13.