

Medienmitteilung, 20. Februar 2017

Ein deutliches JA zum Erneuerungsprojekt Maihof

Der Rahmenkredit von 84 Millionen Franken für die Gesamterneuerung und Ersatzneubauten der Siedlung Maihof wurde an der Urabstimmung der allgemeinen baugenossenschaft luzern (abl) mit 93.2 Prozent Ja-Stimmen angenommen.

Die abl-Siedlung Obermaihof wurde vom Architekten Werner Dolder geplant und 1948 fertiggestellt. Da seit Bestehen keine markanten Sanierungen vorgenommen wurden, entschied sich die abl, eine Gesamterneuerung einzuleiten. Sie lud 2013 acht Architekturbüros zum Projektwettbewerb ein, um die Siedlung zu erneuern und massvoll zu verdichten. Die phalt Architekten AG aus Zürich überzeugten die Jury mit ihrer Lösung. Ihr Projekt «Regatta» sieht eine Gliederung der Siedlung mit sanierten oder wohnraumerweiterten und neu erstellten Gebäuden vor. Damit erreicht die abl einen ausgewogenen Mix von Altbau- und Neubauwohnungen und kann so ein breites Spektrum an Wohnqualitäten mit unterschiedlichen Mietkosten anbieten.

In fünf Etappen zu neuem Wohnen

Die Erneuerung der Wohnsiedlung Obermaihof erfolgt in fünf Etappen. Entstehen werden moderne Neubauwohnungen und modernisierte Altbauwohnungen, die den heutigen Wohnbedürfnissen nach Grösse und Komfort gerecht werden. Vier Studiowohnungen und sieben Ateliers auf Erdgeschossniveau sowie Attikawohnungen mit Terrassen im Neubauteil vervollständigen das Angebot. Die Grundrisse weisen eine einfache und klare Struktur auf, die Wohnungen sind gut möblierbar. Die Aussenräume werden mit einer Neugestaltung aufgewertet. Ebenso wird das Heizsystem der gesamten Siedlung modernisiert – geplant ist der Einsatz von Erdsonden. Auf den Dächern erzeugen künftig Solarpanels Energie.

Etappierung Obermaihof-Erneuerung (ungefähre Angaben):

Etappe 1: September 2017 – September 2018

Etappe 2: Oktober 2018 – Januar 2020

Etappe 3: Februar 2020 – Mai 2021

Etappe 4: Juni 2021 – Dezember 2022

Etappe 5: Juli 2023 – November 2024

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Peter Bucher, Leiter Bau & Entwicklung abl, 041 227 29 24 oder p.bucher@abl.ch