

## WIR SUCHEN GEWERBENACHBARN FÜRS HIMMELRICH 3

Schuhmacher, Naturdrogerie, Feinkostladen, Velogeschäft oder veganes Restaurant: Für die Erdgeschossnutzung der zweiten Bauetappe im Himmelrich 3 sucht die abl spannende Gewerbe- oder Gastrokonzepte. Bewerbungen sind ab sofort möglich.

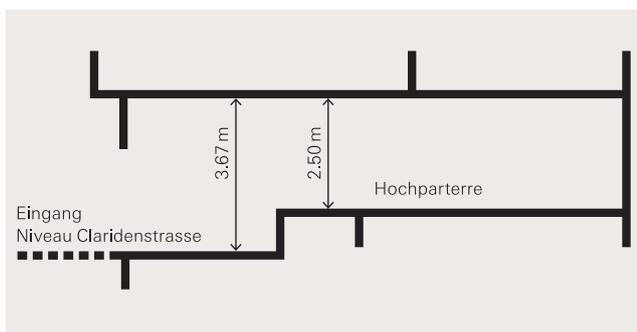
«Tante Emma, wo bist du?» So bewarb die abl vor rund drei Jahren ihre Gewerbelokale im Erdgeschoss der Wohnbausiedlung Himmelrich 3. Bald waren alle Ladenflächen vermietet. Heute belebt ein Mix aus kreativen, neuen und auch etablierten Konzepten den Ort mitten in der Luzerner Neustadt.

### Bewerben bis Ende Februar 2022

Für die Gewerbelokale der zweiten Bauetappe an der Claridenstrasse suchen wir zur Ergänzung der bisherigen Erdgeschossnutzung ab sofort tolle Nachbarn: Kreative Gewerbe- und Gastrokonzepte, neue, innovative Ladenideen und kleine Labels. Sie haben eine Idee, die zum Himmelrich 3 passt, das Angebot für die Wohnsiedlung zusätzlich bereichert und viele Menschen in die Claridenstrasse lockt? Dann bewerben Sie sich jetzt! Auf unserer Webseite [abl.ch/gewerbe](http://abl.ch/gewerbe) finden Sie alle Infos sowie das Anmeldeformular. Schicken Sie dieses zusammen mit einem Kurzkonzept Ihrer Idee und den benötigten Unterlagen ein. Nachdem die abl alle Unterlagen geprüft hat, setzen wir uns im März 2022 mit den Bewerberinnen und Bewerbern in Verbindung.

### Restaurant, Ateliers, Kindergärten

Insgesamt fünf Lokale unterschiedlicher Grössen von rund 90 bis 160 m<sup>2</sup> sind im Angebot. In der Gewerbe- fläche am Kopf des Zeilenbaus ist ein Gastrokonzept erwünscht. Die vier weiteren Gewerbeateliers entlang der Claridenstrasse sind räumlich auf zwei Ebenen konzipiert und zeichnen sich durch verschiedene Raumhöhen aus: Ein Raum liegt ebenerdig hin zur Claridenstrasse, der hintere Teil im «Hochparterre» ein Halbgewölb höher zur Bahnlinie (siehe Schemaschnitt). Bereits vorgesehen sind zwei Kindergärten der Stadt Luzern. Für Lebendigkeit ist auf jeden Fall mal schon vorgesorgt!



Schnittansicht der Gewerbeateliers mit zwei unterschiedlichen Raumhöhen.



Welchen Gastronomiebetrieb wird man in Zukunft sehen, beim Blick durchs Schaufenster an der Claridenstrasse 1?

### Innausbau ab Frühling 2023

Alle Ladenlokale werden im Rohbau vermietet. Das heisst, dass Gewerbe-Mieterinnen und -Mieter für den Innausbau selbst verantwortlich sind. Für den Einbau einer Küche oder von sanitären Anlagen sind alle nötigen Anschlüsse vorgesehen. Der Bodenbelag kann selbst gewählt werden.

### Zeitplan

Bewerbungsfrist:	10. Dezember 2021 bis 28. Februar 2022
Auswahl und Prüfung der Konzepte:	März 2022
Vertragsverhandlungen:	März 2022 bis Oktober 2022
Bezug der Lokale für den Innausbau:	Frühling 2023
Eröffnung:	Ab 1. August 2023

*Benno Zraggen, Foto Stefano Schröter*

### Neubau Himmelrich 3

Die abl baut nach den Plänen des Architekturbüros Enzmann und Fischer zwischen 2019 und 2023 insgesamt 255 Wohnungen. Die erste Etappe mit 179 Wohnungen und 16 Gewerbe- respektive Gastrobetrieben und sozialen Institutionen im Erdgeschoss wurde im September 2019 eröffnet. Mit dem Bau der zweiten Etappe entlang der Claridenstrasse entstehen bis Sommer 2023 weitere 76 Neubauwohnungen mit modernem Ausbaustandard, von der 1.5-Zimmer- bis zur 5.5-Zimmer-Wohnung. Newsletter-Abo: [abl.ch/himmelrich3\\_bz](http://abl.ch/himmelrich3_bz)

Antonia  
von einzigart



Ladenlokale mieten  
im Himmelrich 3.  
Bewirb dich jetzt.  
[abl.ch/gewerbe](http://abl.ch/gewerbe)

# TOLLE NACHBARN