

Erstvermietung Obermaihof

Maihofhalde 7, 9 und 11



ABSCHLUSS IM OBERMAIHOF

19 Wohnungen, verteilt auf drei Häuser und vier Etagen – der Obermaihof steht kurz vor seiner Fertigstellung! Seit 2018 wandelt sich die Siedlung im Maihofquartier Bauetappe um Bauetappe. Nun sucht die abl Mieter*innen für die letzten Neubauwohnungen. Der Bezug ist je nach Hausnummer für Juni oder Juli 2025 vorgesehen.

Die drei neuen Häuser grenzen an den kleinen Park, der zur Siedlung gehört. Der Park dient als Spielplatz und wird wegen seiner Grünflächen geschätzt. Auch der gemeinschaftliche Pavillon hat sich dort als beliebter Treffpunkt etabliert. Wer die Umgebung erkunden möchte, gelangt nach wenigen Schritten in den Wesemlinwald. Natur und Erholung bietet zudem der Rotsee, der bei einem gemütlichen Spaziergang erreichbar ist.

Neben den Wohnungen findet auch der Kindergarten wieder ein Zuhause in der Maihofhalde 7. Bereits vor der Gesamterneuerung war er ein fester Bestandteil des Obermaihof. Unterhalb des Kindergartens liegen die neuen Veloräume, die über die Tiefgarage erreichbar sind.

Interessierte Genossenschaftsmitglieder können sich bis zum 20. Dezember 2024 unter abl.ch/obermaihof für zwei Wohnungsfavoriten bewerben. Die Vermietung erfolgt ab Plan.



MODERNER KOMFORT UND STILVOLLES DESIGN

Ein Blick auf die Baustelle lohnt sich schon jetzt: Der Innenausbau schreitet voran, auch wenn hier und da noch Ausbauelemente wie Sanitäranlagen oder Fugen fehlen. Die Wohnungen sind schwellenlos gestaltet und entsprechen der SIA-500-Norm. Jede Etage ist über einen Lift erreichbar.



In den Wohnräumen liegt ein Klötzli-Parkett aus matt versiegelter Eiche. Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia, die Attikawohnungen zusätzlich über eine Terrasse. Die Decken bestehen aus lasiertem Sichtbeton, die Wände sind mit einem mineralischen Feinabrieb versehen und weiss gestrichen. Die Küchen setzen auf Kontraste: anthrazitfarbene Fronten, hellgraue Oberschränke und Rückwände sowie eine Arbeitsfläche aus grauem Kunststein. Messingfarbene Winkelgriffe setzen feine Akzente.



Die Nasszellen bringen Farbe in die Wohnungen: Türkise Fliesen harmonisieren mit Fliesen in Salbei. Ob eine Dusche oder eine Badewanne eingebaut wurde, entnehmen Sie den Grundrissen. In den 4.5-Zimmer-Wohnungen kann auf Wunsch ein Waschturm eingebaut werden. Pro Haus gibt es einen Wasch- und Trocknungsraum für alle Mieter*innen.

Antworten auf die häufigsten Fragen zu den Wohnungen finden Sie unter abl.ch/faq.



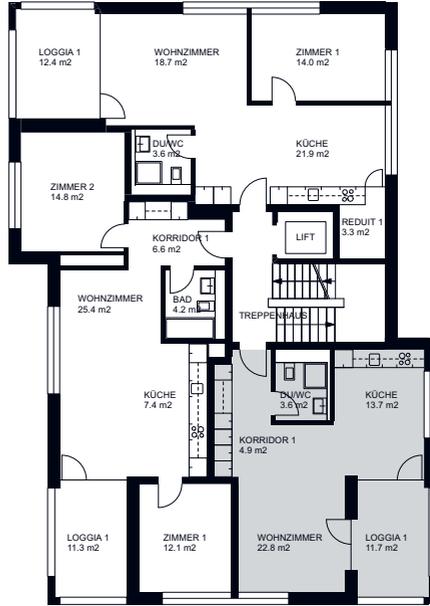
GROSSZÜGIGE GRUNDRISSSE

Die Neubauwohnungen sind zwischen 1.5 und 4.5 Zimmer gross.
Alle Objekte finden Sie ab Seite 6.

1.5-Zimmer-Wohnung

Maihofhalde 9
2. Obergeschoss
ca. 45 m²

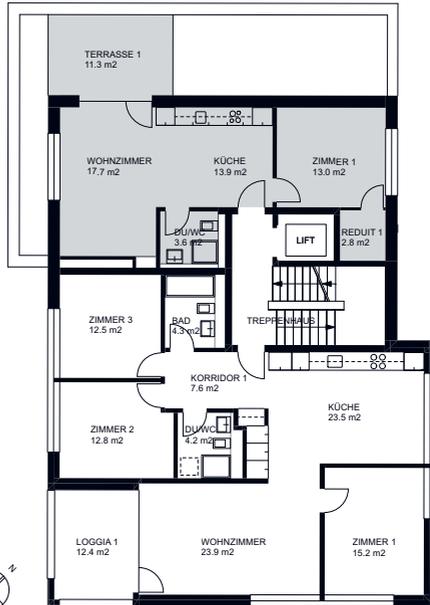
Monatlicher Mietzins
CHF 1 121 plus CHF 130 NK



2.5-Zimmer-Wohnung

Maihofhalde 11
3. Obergeschoss
ca. 51 m²

Monatlicher Mietzins
CHF 1 212 plus CHF 150 NK

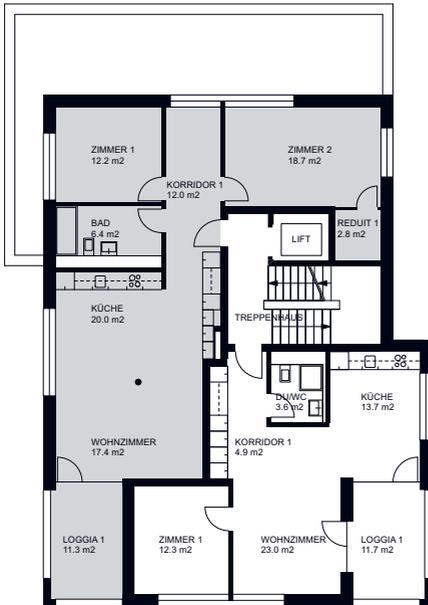


0 1 2 3 4 5 m



Wohnungsspiegel Maihofhalde 7, 9 und 11

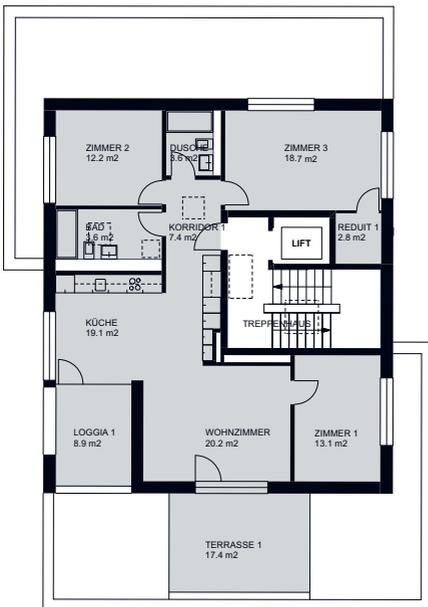
2 × 1.5-Zimmer-Wohnung
4 × 2.5-Zimmer-Wohnung
7 × 3.5-Zimmer-Wohnung
6 × 4.5-Zimmer-Wohnung



3.5-Zimmer-Wohnung

Maihofhalde 9
3. Obergeschoss
ca. 89 m²

Monatlicher Mietzins
CHF 1949 plus CHF 170 NK



4.5-Zimmer-Wohnung

Maihofhalde 11
4. Obergeschoss
ca. 103 m²

Monatlicher Mietzins
CHF 2363 plus CHF 190 NK

0 1 2 3 4 5 m



Anmeldefrist und Online- Bewerbungen

Bewerbungen können bis spätestens Freitag, 20. Dezember 2024, 16.30 Uhr online unter abl.ch/obermaihof eingereicht werden. Bewerber*innen ohne Internetanschluss können ein Wohnungsbewerbungsformular am Schalter beziehen. Bitte beachten Sie: Die Ausschreibung im Obermaihof läuft parallel zur regulären, monatlichen Wohnungsausschreibung der abl. Sie finden diese Objekte wie üblich im abl-Magazin und online.

- Per 1. Juni 2025**
- 1 1.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 9, Luzern
1. Obergeschoss links, Netto-Wohnfläche ca. 45 m²
Monatlicher Mietzins CHF 1 121 plus CHF 130 NK, inkl. Lift, mit Loggia
 - 2 1.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 9, Luzern
2. Obergeschoss links, Netto-Wohnfläche ca. 45 m²
Monatlicher Mietzins CHF 1 121 plus CHF 130 NK, inkl. Lift, mit Loggia
 - 3 2.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 11, Luzern
3. Obergeschoss rechts, Netto-Wohnfläche ca. 51 m²
Monatlicher Mietzins CHF 1 212 plus CHF 150 NK, inkl. Lift, mit Loggia
 - 4 2.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 9, Luzern
3. Obergeschoss links, Netto-Wohnfläche ca. 57 m²
Monatlicher Mietzins CHF 1 364 plus CHF 150 NK, inkl. Lift, mit Loggia
 - 5 2.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 9, Luzern
1. Obergeschoss rechts, Netto-Wohnfläche ca. 59 m²
Monatlicher Mietzins CHF 1 374 plus CHF 150 NK, inkl. Lift, mit Loggia
 - 6 2.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 9, Luzern
2. Obergeschoss rechts, Netto-Wohnfläche ca. 61 m²
Monatlicher Mietzins CHF 1 434 plus CHF 150 NK, inkl. Lift, mit Loggia
 - 7 3.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 9, Luzern
1. Obergeschoss Mitte, Netto-Wohnfläche ca. 70 m²
Monatlicher Mietzins CHF 1 505 plus CHF 170 NK, inkl. Lift, mit Loggia
 - 8 3.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 9, Luzern
2. Obergeschoss Mitte, Netto-Wohnfläche ca. 70 m²
Monatlicher Mietzins CHF 1 505 plus CHF 170 NK, inkl. Lift, mit Loggia
 - 9 3.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 9, Luzern
Erdgeschoss rechts, Netto-Wohnfläche ca. 78 m²
Monatlicher Mietzins CHF 1 677 plus CHF 170 NK, inkl. Lift, mit Loggia



- Per 1. Juni 2025**
- 10** 3.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 11, Luzern
Erdgeschoss rechts, Netto-Wohnfläche ca. 81 m²
Monatlicher Mietzins CHF 1 727 plus CHF 170 NK, inkl. Lift mit Loggia
 - 11** 3.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 11, Luzern
1. Obergeschoss rechts, Netto-Wohnfläche ca. 81 m²
Monatlicher Mietzins CHF 1 737 plus CHF 170 NK, inkl. Lift, mit Loggia
 - 12** 3.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 11, Luzern
2. Obergeschoss rechts, Netto-Wohnfläche ca. 84 m²
Monatlicher Mietzins CHF 1 788 plus CHF 170 NK, inkl. Lift, mit Loggia
 - 13** 3.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 9, Luzern
3. Obergeschoss rechts, Netto-Wohnfläche ca. 89 m²
Monatlicher Mietzins CHF 1 949 plus CHF 170 NK, inkl. Lift, mit Loggia
 - 14** 4.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 11, Luzern
1. Obergeschoss links, Netto-Wohnfläche ca. 104 m²
Monatlicher Mietzins CHF 2 192 plus CHF 190 NK, inkl. Lift, mit Loggia
 - 15** 4.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 11, Luzern
2. Obergeschoss links, Netto-Wohnfläche ca. 104 m²
Monatlicher Mietzins CHF 2 192 plus CHF 190 NK, inkl. Lift, mit Loggia
 - 16** 4.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 11, Luzern
3. Obergeschoss links, Netto-Wohnfläche ca. 104 m²
Monatlicher Mietzins CHF 2 242 plus CHF 190 NK, inkl. Lift, mit Loggia
 - 17** 4.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 9, Luzern
4. Obergeschoss, Netto-Wohnfläche ca. 103 m²
Monatlicher Mietzins CHF 2 363 plus CHF 190 NK, inkl. Lift
oberste Wohnung, grosse Terrasse, mit Loggia
 - 18** 4.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 11, Luzern
4. Obergeschoss, Netto-Wohnfläche ca. 103 m²
Monatlicher Mietzins CHF 2 363 plus CHF 190 NK, inkl. Lift
oberste Wohnung, grosse Terrasse, mit Loggia

- Per 1. Juli 2025**
- 19** 4.5-Zimmer-Wohnung – Maihofhalde 7, Luzern
3. Obergeschoss, Netto-Wohnfläche ca. 103 m²
Monatlicher Mietzins CHF 2 333 plus CHF 190 NK, inkl. Lift
oberste Wohnung, grosse Terrasse, mit Loggia





Bewerben – Schritt für Schritt

So bewerben sich Genossenschaftsmitglieder vom 11. bis 20. Dezember 2024 für zwei Wohnungsfavoriten:

1. Die Webseite www.abl.ch/obermaihof besuchen.
2. Auf die rote Kachel «Wohnungsfinder» klicken.
3. Wohnungen ansehen und die verlinkten Grundrisse prüfen.
4. Zwei Wohnungen auswählen und auf «bewerben» klicken, um sie zu markieren.
5. Auf «Online bewerben» klicken und sich mit dem meine.abl-Login anmelden.
6. Die Reihenfolge der beiden Wohnungsfavoriten überprüfen und das Onlineformular ausfüllen.

Nach dem Abschicken des Formulars folgt ein automatisch generiertes Bestätigungs-E-Mail. Einige Tage nach Ablauf der Ausschreibungsfrist informiert die abl alle Bewerber*innen darüber, ob eine Wohnung zugeteilt werden konnte.

Patrizia Tanner, Fotos Stefano Schröter